

Villa Aguinaldo Jurema completa metade da estrutura

O Villa Aguinaldo Jurema chegou na metade da estrutura: a décima laje tipo. Além disso, a área comum está em andamento. A AC Cruz iniciará toda a drenagem do pavimento semienterrado com o objetivo de escoar a água proveniente dos lençóis freáticos existentes na região. A entrega do prédio acontecerá em janeiro de 2016.

O empreendimento, localizado no bairro do Rosarinho, tem 20 andares tipo, sendo duas unidades por andar, com antena coletiva, bar, central de gás, guarita, interfone, jardim externo, piscina, local para churrasqueira e forno de pizza, poço artesiano, portão eletrônico, sala de ginástica, salão de festas, sauna, playground e Gerador.

Os apartamentos têm 108 metros quadrados de área privativa, três quartos, sendo duas suítes, é



Entrega do prédio acontecerá em 2016

totalmente voltado para o nascente, tem salas de estar e jantar, varanda, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço, wc serviço, closet, copa, cozinha, despensa e duas vagas de garagem por unidade. ■

NOTA A AC Cruz comemora um ano de entrega do Villa D'Almeida.

A AC Cruz celebra 12 meses de entrega do edifício Villa D'Almeida. O prédio tem 33 andares num terreno de 3.370 metros quadrados, localizado na avenida Rui Barbosa, no bairro das Graças. São duas unidades por andar, cada uma com três vagas de garagem, quatro quartos, sendo duas suítes, totalmente voltado para o nascente, sala para três ambientes, varanda, dependência de empregada, área de serviço, wc serviço, copa, cozinha, despensa, escritório e lavabo. Cada apartamento possui 182 metros quadrados. No item lazer, conta com espaço gourmet e de festas, lan house, biblioteca, home theater, quadra poliesportiva, sala de convivência, sala de ginástica, salão de festas, sauna e playground. ■



Empreendimento é localizado numa das áreas mais nobres do Recife/PE

Expediente

Diretor Geral: Antônio Callou da Cruz

Diretor Administrativo-Financeiro: André Callou

Diretor de Obras: Eduardo Figueira

Supervisora Técnica de Obra: Michelli Fialho

Engenheiro de Obra: Guilherme Figueira / Cristóvão Santos

Jornalista responsável: Diego Mello (DRT/PE 3481)

Projeto gráfico e diagramação: Romeu Holanda

Tiragem: 1.000 exemplares

Impressão: Copiadora Nacional

Contato

Endereço eletrônico: www.acruz.com.br

E-mail: accruz@accruz.com.br

Fone: (81) 3366-1155 / (81) 3036-5122

Endereço: Avenida João de Barros, 304, Boa Vista, CEP

50.050-180, Recife/PE

Jornal Canteiro de Obras

Informativo da Construtora AC Cruz

Recife/PE Edição do Primeiro Semestre de 2013 | www.acruz.com.br



Página 03
Em Candeias,
Villa da Figueira será
o próximo lançamento



Página 04
Villa D'Almeida
comemora primeiro
aniversário



Página 04
Villa Aguinaldo
Jurema na metade
da estrutura



Obras avançam no Villa Três Lagoas

Villa Três Lagoas em estágio adiantado de obras

O Villa Três Lagoas está com 90% da infraestrutura concluída. Os moradores poderão ter uma estrutura de urbanização e lazer completos, num espaço de 01 milhão de metros quadrados, com 70% de área verde e 40.000 árvores plantadas, a apenas 15 minutos do Recife.

No estágio atual, a obra já teve concluída a urbanização com pavimentação, drenagens, calçadas e meio fio das vias; a iluminação das vias e praças; a rede de abastecimento d'água com tratamento; o paisagismo das vias e praças; o reflorestamento das áreas verdes; a portaria com guarita; o clube com deck e piscina; duas quadras poliesportivas; duas quadras de tênis e campo gramado; toda infraestrutura de segurança, telefonia, interfonia e internet, o paisagismo do clube e das quadras, realizar a colocação dos alambrados das quadras e campo; a

instalação das cancelas para controle do acesso na portaria; o bloco administrativo encontra-se em execução.

Ainda este ano a AC Cruz estará executando o agenciamento e iluminação das quadras; os corrimãos e peitoril do clube; a construção do apoio das quadras.

Na área das vias, também em 2013, será executada a saída da BR-232; a aplicação do asfalto final da primeira etapa; a terraplanagem, drenagem, meio fio, calçada e pavimentação da ampliação da primeira etapa (quadras J/K, N1/R) e a ampliação da rede elétrica e distribuição de água.

Confira, na página 02, a Galeria de Fotos com o estágio atual do empreendimento, visite o Villa Três Lagoas e conheça o condomínio pioneiro do novo núcleo urbano do Recife. ■

Palavra do Construtor

Dr. André Callou
Diretor Administrativo-Financeiro

O ano de 2013 é determinante para AC Cruz sob uma nova perspectiva de construção: a edificação em áreas em franco crescimento na Região Metropolitana do Recife. O objetivo é levar o conceito inovador e sustentável da construtora para estes espaços, em franco desenvolvimento e que colhe os frutos de um cenário marcado pelo crescimento econômico do estado.

O primeiro a receber este investimento foi Santo Aleixo, a 15 minutos do Recife, com o condomínio horizontal Villa Três Lagoas, que traz à tona o convívio do morador com a natureza, porém com todos os benefícios de uma área urbanizada.

Neste ano, duas novas áreas receberão empreendimentos com a marca AC Cruz: Candeias,

em Jaboatão dos Guararapes, e a beira-mar do Janga, em Paulista. Os clientes interessados em residências nestes locais, perto dos polos de desenvolvimento de cada cidade, não perdem por esperar o que a AC Cruz está prestes a lançar.

Em paralelo, a empresa continua com as obras do Villa Agnaldo Jurema e Villa das Graças em andamento, além de comemorar um ano da entrega de outro empreendimento conceito: o Villa d'Almeida.

Nossa empresa é assim, com a marca da inovação, seja nos bairros mais tradicionais da cidade, que contam com diversos empreendimentos da AC Cruz, seja naqueles que prometem virar uma nova tradição. ■

Confira a Galeria de Fotos do Villa Três Lagoas

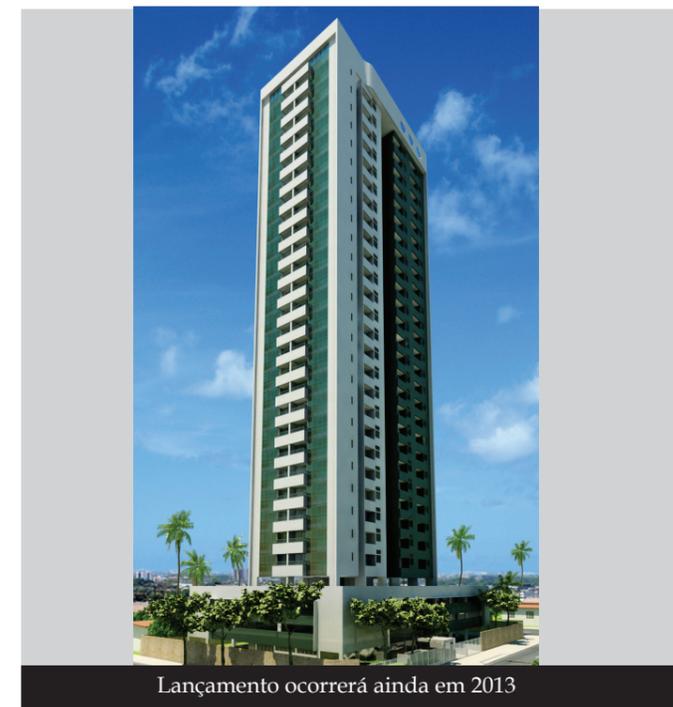


Em 2013, Candeias receberá o Villa da Figueira

A AC Cruz lançará, em breve, o Villa da Figueira, um home service completo na principal localização de Candeias, a Avenida Bernardo Vieira de Melo, 4570. O empreendimento será construído numa área total de 2.200 metros quadrados. O edifício conta com pavimento térreo, três pavimentos vazados e 25 pavimentos tipo, cada um com oito apartamentos. Haverá, ainda, área de lazer na cobertura.

No térreo haverá, recepção, hall, estar, sala de administração, vestiários feminino e masculino, Wc's feminino e masculino, além de locais para gerador, playground, central de gás e estacionamento coletivo. Nos três pavimentos vazados haverá estacionamento e bicicletário.

Cada unidade terá varanda, sala para dois ambientes (estar e jantar), um quarto social, um WC social, kitch, área de serviço e uma vaga de garagem. As unidades do número 101 a 2501, e do 102 a 2502, denominadas tipo 01, terão um área privativa de 47,66m². Os apartamentos de número 103 a 2503, do 104 a 2504, do 105 a 2505, e do 106 a 2506, denominados tipo 02, terão área privativa de



Lançamento ocorrerá ainda em 2013

39,50m². Já os imóveis de número 107 a 2507 e do 108 a 2508, denominados tipo 03, terão área privativa de 45,77m².

Na cobertura, a área é comum e inclui restaurante, copa, cozinha, câmara frigorífica, WC's feminino e masculino, deck, piscinas infantil e adulto, terraços descobertos e jardineira. ■

Villa das Graças conclui fachada frontal e obras avançam

A AC Cruz concluiu a fachada frontal do Villa das Graças. Além disso, 40% da fachada lateral foi executada. No acabamento interno, os revestimentos de argamassa das paredes estão sendo concluídos e o forro de gesso está em execução. A construtora prepara um apartamento modelo para apresentação ao público e ao comprador.

Na área comum, foi iniciada a impermeabilização da quadra e jardineiras do edifício de lazer/garagem. O elevador de serviço foi instalado. A novidade fica por conta de uma jardineira nos apartamentos, aprovada em assembleia. As instalações elétricas, hidráulicas e a infraestrutura para ar condicionado estão em andamento.

O prédio, localizado na Avenida Rui Barbosa, no bairro das Graças, terá 21 andares em um terreno de 2.528,21 metros quadrados, sendo duas unidades por andar e duas vagas de garagem por imóvel. Os apartamentos têm 131,85 metros quadrados de área privativa, com quatro quartos, sendo duas suítes, voltados para o nascente, sala para três ambientes, varanda, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço, wc serviço, copa e cozinha.



Empreendimento é exemplo de sustentabilidade

A área de lazer é completa, com piscinas infantil e adulto com raias de 25 metros, quadra poliesportiva, sala de ginástica, salão de festas, sauna, playground e bar. SUSTENTABILIDADE - O empreendimento terá infraestrutura para automação dos apartamentos, para aquecimento solar dos chuveiros e cozinha, além de reservatório para reuso da água de chuva. A entrega será em setembro de 2014. ■